

# Årsredovisning

---

## *Bostadsrättsföreningen Falköping 1*

769606-4315

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Falköping 1 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Tilläggsupplysningar	6 - 7
- Underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Falköping 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningen hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	<b>1501-1512</b>	<b>1401-1412</b>	<b>1301-1312</b>	<b>1201-1212</b>	<b>1101-1112</b>
Nettoomsättning	1 493 150	1 524 084	1 392 342	1 372 383	1 433 000
Resultat efter finansiella poster	60 234	56 916	61 087	78 068	236 000
Soliditet %	41	37	38	70	

### RESULTATDISPOSITION

#### Medel att disponera:

Balanserat resultat	634 022
Årets resultat	60 233
<i>Summa</i>	<i>694 255</i>

#### Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	694 255
<i>Summa</i>	<i>694 255</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## RESULTATRÄKNING

1

	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 493 150	1 524 084
Övriga rörelseintäkter	115 195	6 460
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 608 345</b>	<b>1 530 544</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Omkostnader fastigheter	-1 045 458	-834 337
Övriga externa kostnader	-177 787	-325 752
Personalkostnader	-86 351	-72 881
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-152 687	-148 284
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 462 283</b>	<b>-1 381 254</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>146 062</b>	<b>149 290</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	50	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-85 878	-92 374
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-85 828</b>	<b>-92 374</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>60 234</b>	<b>56 916</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>60 234</b>	<b>56 916</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>60 234</b>	<b>56 916</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2015-12-31	2014-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 782 397	4 935 084
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 782 397	4 935 084
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	4	–	10 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		–	10 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 782 397</b>	<b>4 945 084</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		470	6 880
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 389	8 519
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		16 859	15 399
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		634 339	809 682
<i>Summa kassa och bank</i>		634 339	809 682
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>651 198</b>	<b>825 081</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 433 595</b>	<b>5 770 165</b>

	2015-12-31	2014-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget Kapital</b>	<b>5</b>	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	1 346 800	1 346 800
Fond för yttre underhåll	169 338	169 338
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>1 516 138</i>	<i>1 516 138</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	634 022	577 107
Årets resultat	60 233	56 915
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>694 255</i>	<i>634 022</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 210 393</b>	<b>2 150 160</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>6</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	2 820 000	2 940 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 820 000</b>	<b>2 940 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
Leverantörsskulder	69 917	331 702
Skatteskulder	42 042	42 042
Övriga skulder	3 598	19 049
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	167 644	167 212
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>403 201</b>	<b>680 005</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 433 594</b>	<b>5 770 165</b>
<b>STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER</b>		
<b>Ställda säkerheter</b>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	3 167 000	3 167 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 167 000</b>	<b>3 167 000</b>
<b>Ansvarsförbindelser</b>	<b>Inga</b>	<b>Inga</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning för mindre ekonomiska föreningar.

#### Materiella anläggningstillgångar

Årlig avskrivning sker enligt följande:

Typ	Procent	Antal år
Bostadsbyggnader	2,00	50

### Not 2 Personal

#### Löner, ersättningar och sociala kostnader

	2015	2014
Löner och ersättningar	66 750	56 500
Sociala kostnader *	19 601	16 381
<i>Totala löner, ersättningar och sociala kostnader</i>	<i>86 351</i>	<i>72 881</i>

Föreningen har inga anställda. Arvode utbetalas till styrelsens ledamöter samt vid enstaka timanställningsarbeten.

### Not 3 Byggnader och mark

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 720 539	7 432 615
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	–	287 924
Utgående anskaffningsvärden	7 720 539	7 720 539
Ingående avskrivningar	-2 785 455	-2 637 171
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-152 687	-148 284
Utgående avskrivningar	-2 938 142	-2 785 455
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 782 397</b>	<b>4 935 084</b>
Taxeringsvärden	7 007 000	7 007 000

Not 4	Andelar i intresseföretag	2015-12-31	2014-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-10 000	–
	Utgående anskaffningsvärden	0	10 000
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>

Avser inköp av bostadsrättslägenhet i den egna fastigheten i samband med exekutiv auktion.

Not 5	Förändringar i eget kapital					
	Andelskapital	Fond yttre	Dispositionsfo-	Årets resultat	Totalt	
	Belopp vid årets ingång	1 346 800	169 338	577 107	56 915	2 150 160
	<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
	Balanseras i ny räkning		56 915	-56 915		0
	Årets resultat			60 233		60 233
	<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 346 800</b>	<b>169 338</b>	<b>634 022</b>	<b>60 233</b>	<b>2 210 393</b>

Not 6	Förfallotid skulder	2015-12-31	2014-12-31
	Förfaller mellan 1 och 5 år	600 000	600 000
	Förfaller senare än 5 år	2 340 000	2 460 000

*UNDERSKRIFTER*

Stenstorp

Sonja Normark

Roger Billström

Joakim Kävrestad

Min revisionsberättelse har lämnats

Kjell Karlstedt  
Godkänd revisor



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Falköping 1, 769606-4315.

Rapport om årsredovisningen:

Vi har reviderat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Falköping 1 för år 2015-01-01 - 2015-12-31.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för årsredovisningen:

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar:

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljervilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden:

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar:

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Falköping 1 för år 2015-01-01 - 2015-12-31.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar:

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

#### Revisorernas ansvar:

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalanden:

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar, vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Falköping

Kjell Karlstedt  
Godkänd revisor

# Årsredovisning

---

## *Bostadsrättsföreningen Falköping 1*

769606-4315

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Falköping 1 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Tilläggsupplysningar	6 - 7
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Falköping 1 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på ordinarie föreningsstämma . Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i dessa handlingar stämmer överens med originalen.

Stenstorp

Sonja Normark