

# Ordningsregler för BRF Falköping 1

Antagna av stämma 20160806

Reviderade av stämma 20180428

1. De boende ska visa hänsyn för varandra och göra sitt bästa för att undvika sådant som leder till problem mellan boende eller för föreningen.
2. Den enskilde medlemmen ska hantera sin lägenhet och föreningens gemensamma utrymmen på de sätt som anges i föreningens stadgar och i dessa ordningsregler, samt på så sätt att de hålls i gott skick. Skada som uppstår av oaktsamhet ersätts av den som orsakade skadan. Den enskilde medlemmen ansvarar och för sina gäster i dessa avseenden.
3. De boende ska ha Bostadsrättsförsäkring för sin bostadsrätt.
4. Föreningen och dess medlemmar måste följa svenska regler avseende brand och räddningsföreskrifter. Lägenheter på upp till 60 m<sup>2</sup> ska därför ha minst en brandvarnare och större lägenheter ska ha fler. Trapphusen ska vara fria från brandfarligt material och saker får inte placeras i trapphusen så att utrymning eller framkomlighet för räddningspersonal försvåras.
5. Som ordningsregler gäller, förutom de som anges i detta dokument, speciella regler för användning av gemensamhetslokal, tvättstuga och soprum enligt angivelser på plats.
6. Styrelsen har rätt och plikt att uppmärksamma medlemmar som bryter mot ordningsregler om detta.
7. Mellan 23:00 och 07:00 ska det vara lugn och ro i husen. Övrig tid gäller att vi visar varandra hänsyn. Tänk på att vi bor i ett betonghus och att ljud och stök från exempelvis musik, maskiner och spring sprids i huset.
8. Vid särskilda tillfällen såsom högtider och födelsedagar när stök utöver vad som anges i 7 kan förekomma ska detta ske i samråd med närmsta grannarna.
9. Borrning är tillåtet vardagar 8:00 – 18:00 och helger 10:00 till 16:00 och övrig tid efter samråd med grannarna.
10. Installation av tvättmaskin, torktumlare och diskmaskin ska ske så att dessa blir så tystgående som möjligt.
11. Det är inte tillåtet att piska mattor på balkonger eller altaner, för detta finns ställningar på innergården.

12. Lägenheter får inte luftas genom trappuppgången
13. Matning av fåglar eller andra vilda djur får inte ske överhuvudtaget på föreningens område.
14. De som har djur ansvarar för att dessa inte på något sätt stör de andra boende eller är till skada för föreningens områden. Av säkerhetsskäl ska de som har djur anmäla detta till styrelsen.
15. Avfall ska slängas på angiven plats. Detta innebär att kartonger, förpackningar av alla slag samt tidningar skall till miljöstationen och endast hushållssopor slängs i sophuset, väl förpackade. Avfall som luktar särskilt såsom fisk och räkor ska förpackas dubbelt.
16. Det är strängt förbjudet att spola ner någonting som kan orsaka stopp i avloppen.
17. Kolgrillning är inte tillåtet på altaner och balkonger.
18. Det är inte tillåtet att parkera fordon på innergården eller framför infarten till innergården. Det är heller inte tillåtet att ställa någonting annat som försvårar för räddningsfordon att ta sig fram till trappuppgångarna.
19. Reparation och underhåll av fordon får ske på parkeringsplatserna förutsatt att det inte stör det andra boende.
20. Bilar får inte tvättas på föreningens områden.
21. Vid bollspel ska försiktighet iakttas och endast bollar som säkerställer att egendom eller personskada inte kan ske får användas.
22. Styrelsen ansvarar för att ordningsreglerna är tillgängliga för samtliga medlemmar. Det är respektive medlems ansvar att dennes gäster följer reglerna.
23. Endast fordon med max längd fem meter får parkeras på föreningens parkeringsplatser.
24. Tvättstugorna får användas alla dagar mellan 07:00 och 22:00. Man kan fritt välja mellan tvättstugorna I hus 19 och hus 21.