

TEGEHALLS REVISIONSBYRÅ

Till styrelsen för BRF Falköping 1

Iakttagelser i samband med revision av årsredovisning 2014-12-31

Föreningen är enligt min mening välskött och styrelsen sköter förvaltningen tillfredställande. Jag har inte funnit några väsentliga fel i räkenskaperna.

Det finns en differens på 1 500 kr mellan inventering kassa och bokföring.

Kostnader för byte stamventiler och köldmedia har i år aktiverats men bör kostnadsföras direkt då föreningen har en schablonmässig avskrivning med 2 % för byggnader.

För att undvika att föreningen får förlust vid stora reparationer bör man ha komponentavskrivning, vilket medför olika avskrivningsprocent för olika byggnadsdelar.

Föreningen har dock ett stort övervärde på fastigheten så det är inget problem med aktiveringen i år. Det rätta är dock att göra ett underskott i årets resultat och eventuellt en uppskrivning av fastigheten. Föreningen bör i framtiden beakta ovanstående att antingen ha komponentavskrivning eller kostnadsföra reparationer direkt.

Enligt föreningens stadgar så ska två revisorer utses. Under 2014 är undertecknad vald och en suppleant. En godkänd eller auktoriserad revisor och en ordinarie lekmannarevisor ska utses på kommande stämma.

Falköping 2015-03-10



Kjell Karlstedt
Godkänd revisor

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Falköping 1

769606-4315

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Falköping 1 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2014-01-01 - 2014-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Tilläggsupplysningar	6 - 7
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Falköping 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014-01-01 - 2014-12-31.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningen hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FLERÅRSÖVERSIKT

	1401-1412	1301-1312	1201-1212	1101-1112	1001-1012
Nettoomsättning	1 524 084	1 392 342	1 372 383	1 433 000	1 390 000
Resultat efter finansiella poster	56 916	61 087	78 068	236 000	111 000
Soliditet %	37	38	70		

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	593 107
För styrelsens förvaltningskostnader	-16 000
Årets resultat	56 915
Summa	634 022

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	634 022
Summa	634 022

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

BALANSRÄKNING

		2014-12-31	2013-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 935 084	4 795 444
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 935 084	4 795 444
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	3	10 000	10 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		10 000	10 000
Summa anläggningstillgångar		4 945 084	4 805 444
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 880	96 698
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 519	8 195
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		15 399	104 893
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		809 682	702 265
<i>Summa kassa och bank</i>		809 682	702 265
Summa omsättningstillgångar		825 081	807 158
SUMMA TILLGÅNGAR		5 770 165	5 612 602

	2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget Kapital	4	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	1 346 800	1 346 800
Fond för yttre underhåll	169 338	169 338
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>1 516 138</i>	<i>1 516 138</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	577 107	532 021
Årets resultat	56 915	61 086
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>634 022</i>	<i>593 107</i>
Summa eget kapital	2 150 160	2 109 245
Långfristiga skulder	5	
Övriga skulder till kreditinstitut	2 940 000	3 060 000
Summa långfristiga skulder	2 940 000	3 060 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
Leverantörsskulder	331 702	126 991
Skatteskulder	42 042	28 028
Övriga skulder	19 049	6 650
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	167 212	161 688
Summa kortfristiga skulder	680 005	443 357
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 770 165	5 612 602
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER		
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	3 167 000	3 167 000
Summa ställda säkerheter	3 167 000	3 167 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning för mindre ekonomiska föreningar.

Materiella anläggningstillgångar

Årlig avskrivning sker enligt följande:

Typ	Procent	Antal år
Bostadsfastigheter	2,00	50

Not 1	Personal	2014-12-31	2013-12-31
	<i>Löner, ersättningar och sociala kostnader</i>		
	Löner och ersättningar	56 500	62 750
	Sociala kostnader *	16 381	19 715
	<i>Totala löner, ersättningar och sociala kostnader</i>	<i>72 881</i>	<i>82 465</i>

Föreningen har inga anställda. Arvode utbetalas till styrelsens ledamöter samt vid enstaka timanställningsarbeten.

Not 2	Byggnader och mark	2014-12-31	2013-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 432 615	4 508 876
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	287 924	2 923 739
	Utgående anskaffningsvärden	7 720 539	7 432 615
	Ingående avskrivningar	-2 637 171	-2 546 280
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-148 284	-90 891
	Utgående avskrivningar	-2 785 455	-2 637 171
	Redovisat värde	4 935 084	4 795 444
	Taxeringsvärden	7 007 000	7 007 000

Not 3	Andelar i intresseföretag	2014-12-31	2013-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 000	–
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	–	10 000
	Utgående anskaffningsvärden	10 000	10 000
	Redovisat värde	10 000	10 000

Avser inköp av bostadsrättslägenhet i den egna fastigheten i samband med exekutiv auktion.

Not 4	Förändringar i eget kapital					
	Andelskapital	Fond yttre underhåll	Dispositionsfond	Årets resultat	Totalt	
	Belopp vid årets ingång	1 346 800	169 338	532 021	61 086	2 109 245
	<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
	Till styrelsens förvaltning			-16 000		-16 000
	Balanseras i ny räkning			61 086	-61 086	0
	Årets resultat			56 915		56 915
	Belopp vid årets utgång	1 346 800	169 338	577 107	56 915	2 150 160

Not 5	Förfallotid skulder	2014-12-31	2013-12-31
	Förfaller mellan 1 och 5 år	600 000	600 000
	Förfaller senare än 5 år	2 460 000	2 580 000

UNDERSKRIFTER

Stenstorp 10/3 2015

Margun G. Eikemo



B. Sabu

Annika Lijm

Åstråven

Hakan Clementson

Min revisionsberättelse har lämnats 10/3 2015

Kjell Karlstedt

Kjell Karlstedt
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Falköping 1
Org.nr 769606-4315

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Falköping 1 för räkenskapsåret 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2014-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Falköping 1 för räkenskapsåret 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

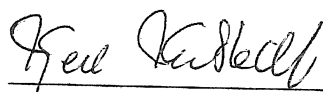
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Falköping 10 mars 2015



Kjell Karlstedt
Godkänd revisor